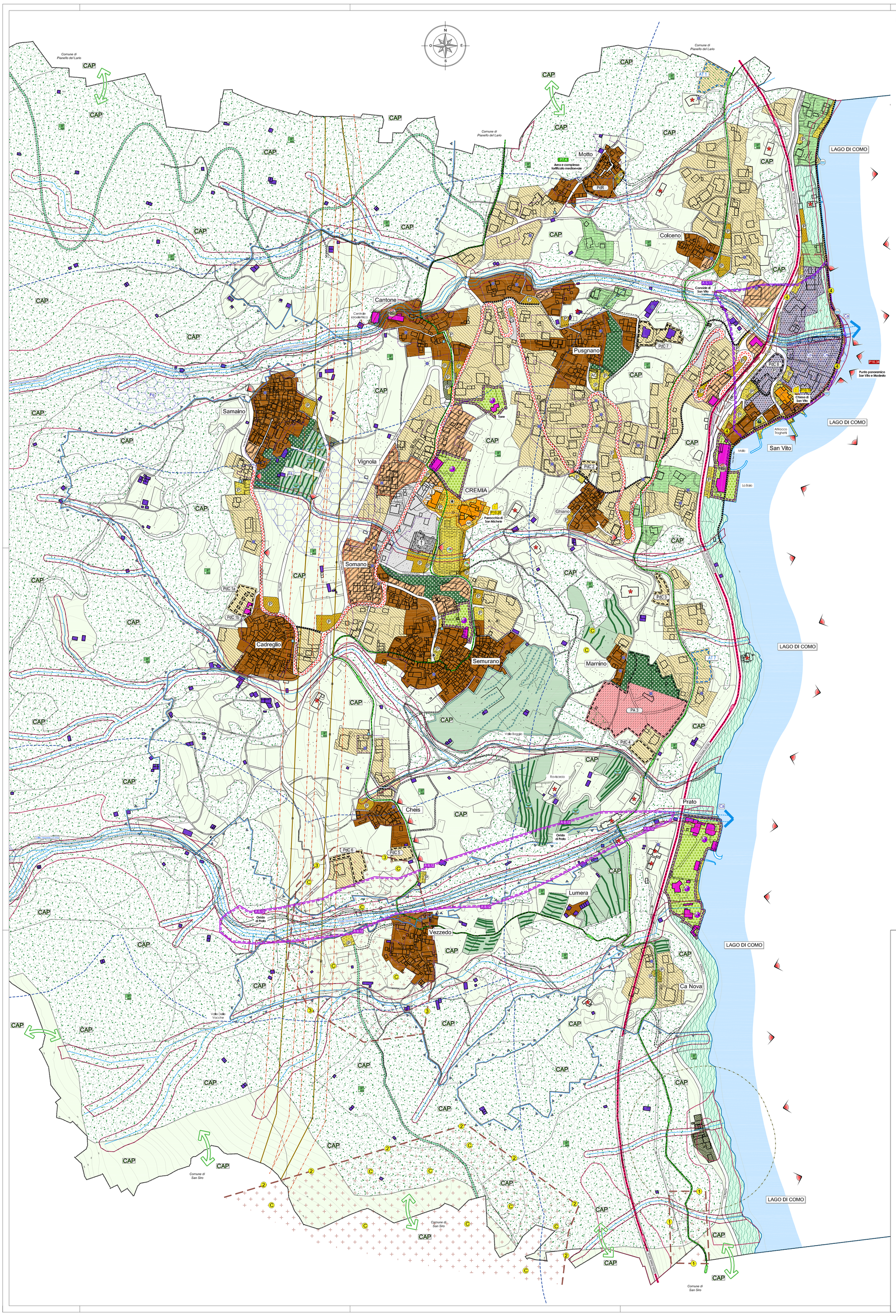

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/1278 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

STRADA PANORAMICA

- n°SS — SS340DIR Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

- n°1 — Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- n°2 — Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
- n°E5 — Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale
- n°30 — Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR

- 34 — Vetta del Costone del Bregagno
- 1000 — Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR (intero territorio comunale)
- 47-3 / 93 — Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme "Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 1 - COMUNITA' MONTANA ALTO LARIO
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 6 - VERSANTI DEL BREGAGNO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

- A.5.11 — Conoide lacustre: Conoide di San Vito
- A.8.12 — Orrido o forra: Orrido di Prato
- A.14.3 — Area con presenza di alpeggi: Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- P7.4 — Elemento Storico di Difesa: Area e complesso fortificato medioevale
- P10.19 — Luogo di Culto: Chiesa di San Vito e Modesto
- P10.20 — Luogo di Culto: Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- P16.34 — Punto panoramico San Vito
- P16.35 — Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
- P16.36 — Punto panoramico Sant'Amate (Sul confine comunale in PLESIO)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE

- CS - Nuclei di Antica Formazione
- Vincolo beni culturali - D.LGS. N° 42/2004 e s.m.i.
- Edifici ci particolare rilevanza architettonica - storica - ambientale
- ex Filanda

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

- VS - Ville storiche con parco
- VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (volume esistente)

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

- R1 - Residenziale intensivo (1,30 mc/mq)
- Comparti di Impianto storico
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)
- Tr - Ambito Turistico - ricettivo
- Casa vacanze - B&B

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- Spiagge
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
- Istruzione
- Att. di inter. comune
- Piazza
- Attrezzature sportive
- Area Verde
- Parco Pubblico
- Att. religiosa
- Chiesa
- Cimitero
- Parcheggi
- Parcheggi privati
- Spiaggia
- Edicole votive
- Rifugio comunale La Canua
- IT - Impianti tecnologici

MOBILITA'

- Strade e rotatorie in progetto
- Allargamenti stradali / adeguamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Sentieri
- Riqualificazione Tracciato guida paesaggistico
- Tracciati agrosilvopastorali in progetto o riqualifica

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- PdC — Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- PA -PdR — Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

- AT — Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

AMBITI AGRICOLI

- Ambiti agricoli prativi
- Edifici residenziali isolati
- Edifici rurali montani
- Nuclei di Architettura Rurale Montana
- Coppelle (Loc. Marnino)
- Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana (In corso di redazione) (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Alpe Sumero - Alpeggio

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)

- Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)

- MNA — Ambiti a massima naturalità
- CAP — Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- Ulivi
- Terrazzamenti da ripristinare e destinare al reimpianto delle colture storiche
- Connessione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Vezzede - Torrente Val Quaradella o Calseno (sino al conolde di San Vito)
- Connessioni di rete ecologica

LA RETE VERDE

- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- BV Verde ambientale di protezione del Centro Storico
- VL Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340

VINCOLI

Ritrovamenti archeologici

(Località e relativa zona da sottoporre a fascia prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

1 - **Antica Via Regina** – tracce di percorso viario di datazione incerta
2 - **Area montuosa tra Vezzedo** (nel Comune di Cremia) e **Sortano**(nel Comune di S. Siro): individuare trovature recenti incisioni di diverso tipo e cronologia ;
3 - **Vezzedo:** nell'abitato sono visibili varie incisioni su rocce affioranti e su pietre del lastricato;
4 - **Cremia – Loc. San Vito**: complesso medievale della Chiesa di San Vito presso cui sono state rinvenute nel XIX secolo resti di probabili tombe a incinerazione di età romana; è stato inoltre rinvenuto un sito pluristratificato con livelli neolitici, necropoli di epoca preistorica, romana e tardoantica.

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Depuratore e relativa fascia di rispetto (100m dalle vasche di decantazione)
- Delimitazione centro abitato - Approvazione Delibera G.C. n° 15 del 03.02.1997
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) - Valle Vezzede (n°310) - Torrente Val Quaradella o Calseno (n°311)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b - 300m) - Lago di Como o Lario col ralo di Lecco e il Laghetto di Piona (n°194)
- Punti di captazione acqua potabile - POZZI e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt, r 200 mt o temporale)
- Rispetto stradale - linea di arretramento
- Linea Elettrodotto e relativa fascia di rispetto - DPCM 8 luglio 2003
- Vingolo Idrogeologico

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

RETICOLO IDRICO MINORE

- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DISSESTI

- Va - Area a pericolosità molto elevata o elevata
- Ca - Area di conoide attivo non protetta
- Cp - Area di conoide attivo non parzialmente protetta
- Cn - Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta
- Fa - Area di frana attiva
- Fq - Area di frana quiescente
- Fs - Area di frana stabilizzata

COMUNE DI

Cremia

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola

13a

scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - La rete verde
La Rigenerazione Urbana e Territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione

Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
Il progetto del Piano dei Servizi e della mobilità - Ambiti di recupero e completamento

adozione delibera	C. C. n°	del	.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2023

il tecnico	il Sindaco	Resp. Area Tecnica autorità procedente VAS	Autorità competente VAS
dott. arch. Marielena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni	Geom. Emiliano Valli.

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it